



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SUPETAR**  
**GRADONAČELNIK**

Vlačica br. 5, 21400 Supetar  
tel: 021/756-710; fax: 021/756-712  
e-mail: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

KLASA: 350-01/18-01/02  
URBROJ: 2104/01-02/1-18-10  
Supetar, 12. travnja 2018. godine

**VLASNICIMA ZEMLJIŠTA U KORIDORIMA  
PLANIRANIH JAVNIH POVRŠINA U  
ZAHVATU UPU „VRILO-GUSTIRNA LUKA“**

**- svima**

**PREDMET:** Prijedlog Grada Supetra za utvrđenje modela reguliranja vlasničkih odnosa nad zemljištem u zahvatu planiranih javnih površina po Konačnom prijedlogu UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“.-

Sukladno dosadašnjim razmatranjima problematike izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ kojim je obuhvaćeno i zemljište u Vašem vlasništvu (u cijelosti ili suvlasničkom dijelu), a težišno osnovom rezultata rasprave i donošenim dokumentima po Gradskom vijeću Grada Supetra (na 8. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2017. godine te 9. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2018. godine) te rezultata rasprave na radnom sastanku predstavnika Grada Supetra sa većim brojem vlasnika zemljišta u zahvatu UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ koji je održan dana 26. siječnja 2018. godine, u privitku Vam dostavljamo dokumente koji su vezani za korigirani model reguliranja odnosa u svezi vlasništva nad planiranim javnim površinama u zahvatu predmetnog UPU-a.

Priloženi dokumenti sastoje se od:

- a) Prijedlog Ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- b) Izvod iz Konačnog prijedloga UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ koji je po izdavanju pozitivnog mišljenja nadležnog zavoda SDŽ upućen prema ministarstvu na izdavanje suglasnosti:
  1. Kartografski privitak „1. Korištenje i namjena površina“,
  2. kartografski privitak „2a. Prometna i ulična mreža“;
- c) Kartografski prikaz zahvata planiranih javnih površina po nacrtu Konačnog prijedloga UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“.

Priloženi prijedlog Ugovora o kupoprodaji dijelom se vezuje na prijašnji prijedlog Ugovora koji je konačno rješenje predviđao u postupku izvlaštenja, s tim da je sada drukčije obrađeno pitanje visine naknade te dinamike i načina isplate iste. Sa osnova zakonske obveze zaštite interesa Grada Supetra i nadalje se priloženi prijedlog Ugovora vezuje za po nadležnim zaposlenicima Gradske uprave Grada Supetra utvrđene financijske pokazatelje o procjeni očekivanih prihoda sa osnova komunalnog doprinosa i poreza iz zahvata predmetnog UPU-a spram financijskih

pokazatelja o potrebitim ulaganjima na komunalnom opremanju zahvata predmetnog UPU-a, a sve vezano i za dinamiku priljeva prihoda te potrebitih ulaganja u samu komunalnu infrastrukturu.

U cilju osiguravanja pretpostavki da se do 21. svibnja 2018. godine po Gradskom vijeću izvrši usvajanje predmetnog UPU-a (uz prethodno osiguranu suglasnost nadležnog ministarstva), a u kom postupku je sukladno odredbi članka 15. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 02/12., 03/13. i 02/18.) potrebno osiguravanje potpisa odgovarajućih ugovora za najmanje 85% površina koje se predmetnim planom planiraju za javne površine (u dijelu zahvata istih na danas privatnom zemljištu) s tim da se prije potpisivanja forma takvih ugovora potvrdi po Gradskom vijeću, planiramo održavanje nekoliko radnih sastanaka sa manjim brojem vlasnika nekretnina, a sve u cilju kvalitetnije i provedivije rasprave.

Osnovom naprijed navedenog sastanci bi se osigurali po zonama zahvata predmetnog UPU-a, sa održavanjem u Gradskoj vijećnici Grada Supetra i to po slijedećem rasporedu:

1. dana 17. travnja 2018. godine (utorak) s početkom u 10,30 sati: vlasnici na č.zem. 528, 1678, 1678 1685/1, 1685/2 i 1685/3;
2. dana 18. travnja 2018. godine (srijeda) s početkom u 10,30 sati: vlasnici na č.zem. 1681/1, 1681/2, 1682/1, 1682/2, 1682/3, 1683, 1684, 1686/1, 1686/2 i 1688;
3. dana 19. travnja 2018. godine (četvrtak) s početkom u 10,30 sati: vlasnici na č.zem. 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 519/1 i 526/1;
4. dana 20. travnja 2018. godine (petak) s početkom u 10,30 sati: vlasnici na č.zem. 514/1, 515, 516, 519/2 i 522/1.

Cilj ovih sastanaka je da se u raspravi po grupama koje čine logične cjeline manjih zahvata predmetnog UPU-a po potrebi osnovom prijedloga vlasnika nekretnina u dijelu i izmjeni odnosno dopuni predmetni prijedlog ugovora te da se isti u formi konačnog prijedloga po gradonačelnici do 30. travnja 2018. godine potvrdi po Gradskom vijeću Grada Supetra, a sve sa ciljem da se do 15. svibnja 2018. godine osigura potpisivanje istih u potrebitom postotku zahvata planiranih javnih površina. Naprijed navedenim sastancima nisu obuhvaćeni vlasnici manjeg dijela nekretnina iz zahvata predmetnog UPU-a koje nisu obuhvaćene planiranim prometnicama.

U slučaju da netko ne može biti nazočan u terminu koji je predviđen za pojedinu nekretninu molimo da nas se kontaktira zbog dogovora oko novog termina (moguće sa nekom drugom planiranom grupom). Kontaktiranje izvršiti na tel. 021/756-710 ili 021/756-711, fax. 021/756-721 ili na mail: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr .

Ujedno Vas molimo da osigurate i međusobnu komunikaciju kako bi se što brže osiguralo upoznavanje vlasnika sa predmetnim te osiguralo učešće što većeg broja zainteresiranih na naprijed navedenim radnim sastancima.

U očekivanju što skorijeg dobivanja suglasnosti nadležnog ministarstva nadamo se kako ćemo kroz punu suradnju u potrebitim rokovima doći do obostrano prihvatljive forme ugovora te da će se takvi ugovori potpisati u potrebitom postotku zahvata planiranih javnih površina.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA:

Ivana Marković, mag.oec.



U prilogu:  
- kao u tekstu

Dostaviti:  
- naslovu (po posebnom popisu),  
- pismohrani, ovdje